Titolo dell'incentivo: CONTO TERMICO 3.0

In cosa consiste

Il Conto Termico è un **incentivo statale** che sostiene economicamente gli interventi di **efficientamento energetico** e di **produzione di energia termica da fonti rinnovabili**, **alternativo** alle detrazioni fiscali (Ecobonus e Bonus Casa). Il Governo italiano ha messo a disposizione 900 milioni di euro all'anno di incentivi di cui circa 400 milioni di euro sono destinati alle Pubbliche Amministrazioni. Gli importi massimi incentivati variano tra il 40% e il 65% in funzione del tipo di intervento e sono soggetti a massimali.

Soggetti ammissibili

Rispetto alla prima versione, il nuovo Conto Termico ha ampliato lo spettro dei beneficiari. Oggi possono godere di questa forma di incentivazione:

- Pubbliche Amministrazioni: comprese le società in house e le cooperative di abitanti
- Imprese nel caso di edifici in ambito terziario e parzialmente per altre categorie di edificio
- Enti del Terzo Settore: assimilabili alle PA nel caso non svolgano attività economica e alle imprese nel caso abbiano carattere economico
- Soggetti privati tra cui cittadini o condomini nel caso di edifici in ambito terziario e parzialmente per edifici residenziali (ad esclusioni delle categorie catastali A8, A9, A10)

Gli interventi e le modalità di accesso variano in funzione della tipologia di utente.

Categoria	**PA**	**Soggetti privati** (edifici residenziali)	**Soggetti privati** (edifici terziario)	**ETS non economici**	**ETS economici**
Titolo II interventi di incremento dell'efficienza energetica	Ammesse	Non ammessi	Ammessi (rispetto del Titolo V)	Ammessi	Ammessi (solo edifici del terziario)

COPYRIGHT TERRARIA S.R.L. - ALL RIGHTS RESERVED
VIA M. GIOIA, 132 - 20125 MILANO - C.F./P.IVA 00744290149

Titolo III interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili	Ammesse	Ammessi	Ammessi (rispetto del Titolo V)	Ammessi	Ammessi (rispetto del Titolo V)

Interventi incentivabili e massimali

Gli interventi incentivabili tramite Conto Termico 3.0 sono suddivisi in due categorie:

Titolo II: interventi di incremento dell'efficienza energetica

- II.A - Coibentazione dell'involucro edilizio
- II.B - Sostituzione degli infissi (non richiedibile in caso di nuova installazione)
- II.C - Sistemi di schermature e/o ombreggiamento (anche per nuove installazioni)
- II.D - Trasformazione di edifici esistenti in nZEB, edifici ad energia quasi zero
- II.E - Sistemi efficienti di illuminazione (solo per la sostituzione di impianti esistenti)
- II.F - Building Automation (gestione e controllo automatico degli impianti)
- II.G - Colonnine di ricarica elettrica privata (solo se abbinate all'installazione di una pompa di calore III.A)
- II.H - Impianti fotovoltaici con accumulo (solo se abbinate all'installazione di una pompa di calore III.A)

Titolo III: interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili

- III.A – Impianti a pompa di calore elettriche o a gas (incentivo richiedibile solo in caso di sostituzione di impianto preesistente, non per nuova installazione)
- III.B - Impianti ibridi a pompa di calore (incentivo richiedibile solo in caso di sostituzione di impianto preesistente, non per nuova installazione)
- III.C – Generatori di calore alimentati a biomassa (incentivo richiedibile solo in caso di sostituzione di impianto preesistente, non per nuova installazione)
- III.D – Impianti solari termici (l'incentivo può essere richiesto anche per nuove installazioni)
- III.E – Scaldacqua a pompa di calore (incentivo richiedibile solo in caso di sostituzione di impianto preesistente, non per nuova installazione)
- III.F – Allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti (incentivo richiedibile solo in caso di sostituzione di impianto preesistente, non per nuova installazione)
- III.G – Unità di microcogenerazione alimentate da fonti rinnovabili (incentivo richiedibile solo in caso di sostituzione di impianto preesistente, non per nuova installazione)

Le Pubbliche Amministrazioni e gli ETS non economici possono accedere agli incentivi per gli interventi indicati sia del Titolo II che del Titolo III.

I soggetti privati, le imprese e gli ETS economici possono accedere agli incentivi per gli interventi del Titolo III e solo per edifici con categorie catastali nell'ambito terziario anche

COPYRIGHT TERRARIA S.R.L. - ALL RIGHTS RESERVED
VIA M. GIOIA, 132 - 20125 MILANO - C.F./P.IVA 00744290149

agli interventi del Titolo II. Gli edifici appartenenti all'ambito terziario incentivabili sono quelli con dicitura A/10, Gruppo B, Gruppo C (ad esclusione di C/6 e C/7) e Gruppo D (ad esclusione di D/9). Sugli edifici residenziali di soggetti privati appartenenti al Gruppo A (ad esclusioni delle categorie catastali A8, A9, A10) sono incentivabili solo gli interventi del Titolo III.

In generale le quote incentivabili sono così ripartite:

- Fino al 65% demolizione e ricostruzione di edifici a energia quasi zero (nZEB) e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti a pompe di calore, generatori a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore, impianti solari termici, allaccio alla rete di teleriscaldamento e unità di microcogenerazione.
- Fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad un altro intervento sull'impianto
- Fino al 40% per gli interventi singoli di isolamento dell'involucro edilizio, per la sostituzione di chiusure finestrate con altre più efficienti, per l'installazione di schermature solari, per la sostituzione dei corpi illuminanti, per l'installazione di tecnologie di building automation e per l'installazione di scaldacqua a pompa di calore
- Fino al 30% per l'intervento di installazione di elementi per la ricarica privata di veicoli elettrici
- Fino al 20% per l'intervento di installazione di impianti solari fotovoltaici, con una premialità che varia dal 5% al 15% in relazione alla sezione di iscrizione al registro

Le spese di Diagnosi Energetica per definire gli interventi e l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) sono incentivabili al 100%. L'incentivo ottenibile è cumulabile con altri finanziamenti pubblici (anche statali) a patto che la somma dei contributi pubblici non superi il 100% del costo degli interventi.
Per i privati, per le cooperative di abitanti e per quelle sociali Diagnosi Energetica ed APE sono detraibili al 50%.
Il Conto Termico 3.0 prevede fino al 100% delle spese ammissibili per interventi di riqualificazione per scuole, strutture sanitarie ed ospedaliere (comprese quelle residenziali di assistenza, di cura o di ricovero del Sistema Sanitario Nazionale) e per tutti gli edifici di proprietà di Comuni fino a 15'000 abitanti.

Modalità di accesso all'incentivo

È possibile accedere all'incentivo in due modi:

- **modalità di accesso diretta:** ad intervento completato, la domanda va presentata entro 90 giorni dalla fine dei lavori. Il GSE verifica quindi i dati e richiede la firma della scheda-contratto ed entro 60 giorni procede all'erogazione dell'importo dovuto.

COPYRIGHT TERRARIA S.R.L. - ALL RIGHTS RESERVED
VIA M. GIOIA, 132 - 20125 MILANO - C.F./P.IVA 00744290149

- **modalità di accesso tramite prenotazione:** l'accettazione avverrà entro massimo 60 giorni dalla richiesta; dovrà seguire l'assegnazione e l'avvio lavori entro un numero di giorni massimo variabile in funzione del caso e del soggetto responsabile.
  - *Caso i:* presenza di una Diagnosi Energetica eseguita sull'edificio oggetto dell'intervento e di un atto amministrativo di impegno all'esecuzione di uno degli interventi indicati nella Diagnosi Energetica
  - *Caso ii:* copia del contratto di rendimento energetico EPC integrato con la riqualificazione energetica dei sistemi interessati (nel caso il soggetto responsabile sia ESCO)
  - *Caso iii:* contratto di prestazione energetica EPC o altro contratto di fornitura integrato per la riqualificazione energetica dei sistemi interessati o un contratto di PPP (nel caso il soggetto responsabile sia PA o ETS)
  - *Caso iv:* provvedimento di assegnazione dei lavori oggetto della richiesta di incentivo, unitamente al verbale di consegna lavori predisposto dal direttore dei lavori

Pagamenti

Ai privati gli incentivi vengono erogati in un'unica soluzione entro un importo massimo di 5.000 euro, per importi superiori il periodo di erogazione varia dai 2 ai 5 anni in funzione del tipo di intervento. La Pubblica Amministrazione invece in modalità diretta riceve l'intero contributo previsto in un'unica soluzione, mentre tramite prenotazione riceve un acconto a inizio lavori e il saldo al loro termine.

Per maggiori informazioni

Per maggiori informazioni circa la procedura specifica per l'accesso al Conto Termico 3.0 e per la presentazione dei documenti si rimanda al seguente sito:

Gestore Servizi Energetici	https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico-3-0/documenti

COPYRIGHT TERRARIA S.R.L. - ALL RIGHTS RESERVED
VIA M. GIOIA, 132 - 20125 MILANO - C.F./P.IVA 00744290149